

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-502/2026

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2026. DO 15.09.2026.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda broj Pž-2433/2026-2 od 8. srpnja 2026. g. ukinuto je prvostupanjsko rješenje broj St-43/2044-122 od 13. svibnja 2026. g. te je predmet vraćen na ponovno postupanje. U ponovljenom postupku doneseno je rješenje broj St-502/2026-133 od 18. kolovoza 2026. g. kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika od 27. travnja 2026. g. pod toč. IV. dnevnog reda o nedavanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici da nakon zaključenja stečajnog postupka, u ime i za račun stečajne mase dužnika, nastavi parnični postupak Povrv-3899/2025 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv tuženika Smiljana Pilipovića, pod uvjetom da na ime osiguranja parničnih troškova u ovom parničnom postupku zainteresirane osobe uplate na račun stečajnog suda iznos od 57.376,00 eur za četiri radnje u postupku, u roku od 60 dana od donošenja odluke skupštine vjerovnika te da nakon poduzimanja navedene četiri radnje, a po obavijesti stečajne upraviteljice da su se radnje iscrpile, zainteresirane osobe uplate predujam za daljnje četiri radnje na račun stečajnog suda u iznosu od 57.376,00 eur, u roku od 60 dana i tako sve do okončanja navedenog postupka; ako bilo koji od navedenih iznosa ne bude uplaćen, stečajna upraviteljica ovlaštena je povući tužbu ako tuženik pristane na isto, tj. odreći se tužbenog zahtjeva ukoliko tuženik ne da svoj pristanak na povlačenje tužbe. Na navedeno rješenje uložena je žalba te je spis dostavljen drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

Dana 26. lipnja 2026. g. zaprimljena je tužba tužitelja BKS Bank AG protiv tuženika HashCode d.o.o., Nice spot d.o.o. i stečajnog dužnika radi utvrđenja ništetnosti s naznačenom vrijednosti predmeta spora od 2.388.226,60 eur. Na tužbu je dan pravovremeni odgovor kojim se protivi tužbenom zahtjevu te je prigovoreno naznačenom VPS-u s obzirom da se radi o deklaratornoj tužbi. Tužitelj je predložio određivanje privremene mjere u odnosu na preostala dva tuženika kojim povodom je održano ročište dana 6. srpnja 2026. g. na koje je pristupljeno te se opreza radi protivilo predloženoj privremenoj mjeri. Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-140/2026 pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Vođenje ovoga spora može dovesti do nedostatnosti stečajne mase te će se ovisno o daljnjem tijeku postupka eventualno ispuniti uvjeti za prijavu iste nedostatnosti.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

| Rbr | Opis          | Vrijednost          |
|-----|---------------|---------------------|
| 1   | Potraživanja  | 404.694,86 €        |
|     | <b>UKUPNO</b> | <b>404.694,86 €</b> |

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je jedina nekretnina dužnika te je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 68.369,95 eur koji je namiren prijebojem s kupoprodajnom cijenom unovčene nekretnine.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

| Rbr | Opis                                                            | 2025               | 2026           | UKUPNO             |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| 1   | Pirr gradnja d.o.o. - najamnina                                 | 4,500.00 €         |                | 4,500.00 €         |
| 2   | Kamata                                                          | 0.54 €             | 0.65 €         | 1.19 €             |
| 3   | Pirr gradnja d.o.o. - uplata troškova unovčenja nekretnine      | 11,102.09 €        |                | 11,102.09 €        |
| 4   | De tempore d.o.o. - plaćanje troškova postupka P-229/2025 TS OS |                    | 53.10 €        | 53.10 €            |
|     | <b>UKUPNO</b>                                                   | <b>15,602.63 €</b> | <b>53.75 €</b> | <b>15,656.38 €</b> |

kao i rashode u vidu:

| Rbr | Opis                                                    | 2025              | 2026               | UKUPNO             |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1   | Naknada banke                                           | 195.25 €          | 148.60 €           | 343.85 €           |
| 2   | Izrada pečata - plaćeno gotovinom                       | 16.00 €           |                    | 16.00 €            |
| 3   | Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.                           | 2,425.00 €        | 875.00 €           | 3,300.00 €         |
| 4   | Porez na dodanu vrijednost                              | 665.00 €          |                    | 665.00 €           |
| 5   | Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom   | 5.31 €            |                    | 5.31 €             |
| 6   | Sudske pristojbe P-299/2025 TS OS                       | 53.10 €           |                    | 53.10 €            |
| 7   | Nagrada i naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju |                   | 9,969.91 €         | 9,969.91 €         |
|     | <b>UKUPNO</b>                                           | <b>3,359.66 €</b> | <b>10,993.51 €</b> | <b>14,353.17 €</b> |

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 1.324,52 eur.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka očekuje se donošenje drugostupanjske odluke po podnesenoj žalbi na rješenje o ukidanju odluke skupštine.

Mjesto i datum  
15. rujna 2026. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan